



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2016 № 46РВ-454

г. Москва

Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами», расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, город Клин, микрорайон Майданово

В целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами», расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, город Клин, микрорайон Майданово, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами», расположенного по адресу:

000638*

Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, город Клин, микрорайон Майданово, определенную в составе документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения усадьбы «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами, в микрорайоне Майданово г. Клина Московской области» (архивный № 8768);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами», расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, город Клин, микрорайон Майданово.

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

3. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 29.12.2016 № 46РВ-454

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал
композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами», расположенного по адресу:
Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин,
город Клин, микрорайон Майданово

1. Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-
1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами»,
расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район,
городское поселение Клин, город Клин, микрорайон Майданово (далее – усадьба
«Майданово»):

А-Б – из точки А, расположенной на пересечении местных проездов и границе
зелёных насаждений парка усадьбы «Майданово», на северо-запад около 40 м вдоль
границы насаждений парка усадьбы «Майданово»;

Б-В – на северо-запад около 35 м вдоль границы насаждений парка усадьбы
«Майданово»;

В-Г – на северо-запад около 55 м вдоль границы насаждений парка усадьбы
«Майданово»;

Г-Д – на запад около 80 м вдоль границы насаждений парка усадьбы
«Майданово»;

Д-Е – на запад около 25 м вдоль границы насаждений парка усадьбы
«Майданово»;

Е-Ж – на запад около 40 м вдоль ограды усадьбы «Майданово»;

Ж-З – на юго-запад около 130 м вдоль ограды усадьбы «Майданово»;

З-И – на юго-запад около 30 м вдоль бровки склона оврага;

И-К – на юг около 25 м вдоль границы застройки усадьбы «Майданово»;

К-Л – на юго-запад около 30 м вдоль бровки склона оврага;

Л-М – на юго-запад около 60 м вдоль границы застройки усадьбы «Майданово»;

М-Н – на запад около 35 м перпендикулярно линии уреза воды реки Сестра;

Н-О – на север-запад около 65 м вдоль береговой линии реки Сестра;

О-П – на север около 140 м вдоль береговой линии реки Сестра;

П-Р – на северо-запад около 170 м вдоль береговой линии реки Сестра;

Р-С – на северо-восток около 130 м вдоль береговой линии реки Сестра;

С-Т – на восток около 55 м до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:36;

Т-У – на юго-восток около 70 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010305:36;

У-Ф – на северо-восток около 70 м вдоль границы насаждений парка усадьбы «Майданово»;

Ф-Х – на юго-восток около 55 м вдоль границы насаждений парка усадьбы «Майданово»;

Х-Ц – на северо-восток около 50 м вдоль границы насаждений парка усадьбы «Майданово»;

Ц-Ч – на север около 15 м вдоль границы насаждений парка усадьбы «Майданово»;

Ч-Ш – на восток около 155 м вдоль границы насаждений парка усадьбы «Майданово»;

Ш-Щ – на юг около 25 м вдоль границы насаждений парка усадьбы «Майданово»;

Щ-Ы – на восток около 130 м вдоль границы насаждений парка усадьбы «Майданово»;

Ы-Э – на юг около 230 м вдоль границы насаждений парка усадьбы «Майданово»;

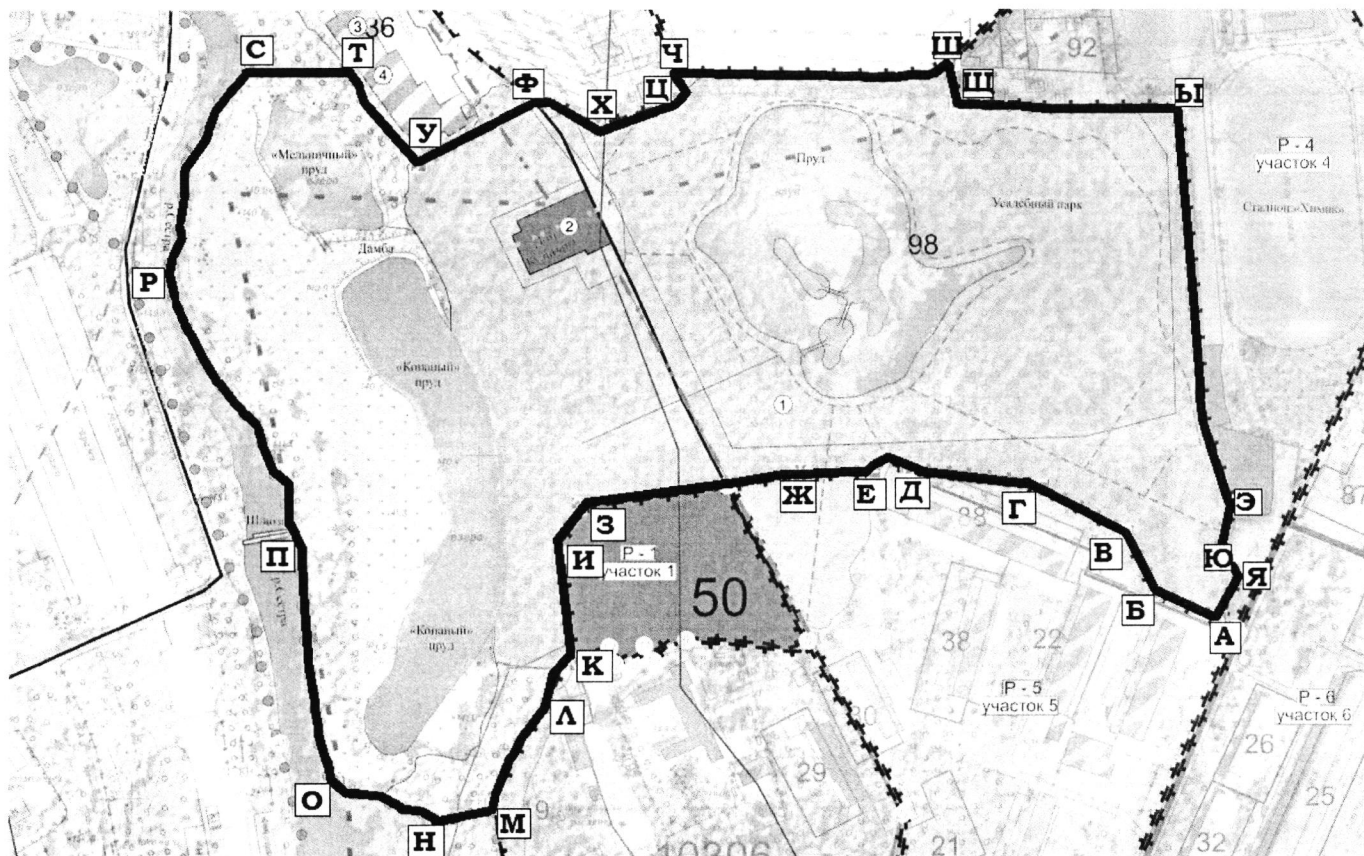
Э-Ю – на юго-запад около 35 м вдоль границы насаждений парка усадьбы «Майданово»;

Ю-Я – на юго-восток около 10 м вдоль границы насаждений парка усадьбы «Майданово»;

Я-А – на юго-запад около 25 м вдоль границы насаждений парка усадьбы «Майданово»

в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами», расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, город Клин, микрорайон Майданово



А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-К-Л-М-Н-О-П-Р-С-Т-У-Ф-Х-Ц-Ч-Ш-Щ-Ъ-Э-Ю-Я –
граница территории объекта культурного наследия.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами», расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, город Клин, микрорайон Майданово

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)		Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
1	2	3	4	5	6
1	А	535314,37	1326666,70	56°20'56.24840"	36°43'17.12995"
2	Б	535329,48	1326629,25	56°20'56.75858"	36°43'14.96576"
3	В	535362,93	1326612,17	56°20'57.84972"	36°43'14.00651"
4	Г	535389,19	1326560,91	56°20'58.72830"	36°43'11.05004"
5	Д	535397,82	1326490,39	56°20'59.04817"	36°43'06.95394"
6		535406,45	1326471,49	56°20'59.33809"	36°43'05.86274"
7	Е	535397,82	1326464,94	56°20'59.06293"	36°43'05.47243"
8	Ж	535395,66	1326420,23	56°20'59.01903"	36°43'02.86751"
9		535389,91	1326383,15	56°20'58.85466"	36°43'00.70300"
10	З	535376,96	1326298,09	56°20'58.48531"	36°42'55.73798"
11	И	535357,18	1326284	56°20'57.85352"	36°42'54.95538"
12	К	535289,56	1326292,63	56°20'55.66340"	36°42'55.32908"
13		535284,88	1326283,91	56°20'55.51717"	36°42'54.81661"
14	Л	535261,86	1326279,18	56°20'54.77582"	36°42'54.51729"
15		535246,76	1326264,64	56°20'54.29614"	36°42'53.65519"
16	М	535204,31	1326246,1	56°20'52.93473"	36°42'52.53177"
17	Н	535195,68	1326213,75	56°20'52.67448"	36°42'50.63970"
18		535199,64	1326207,93	56°20'52.80584"	36°42'50.30504"
19		535201,80	1326193,75	56°20'52.88385"	36°42'49.48188"
20		535207,19	1326185,03	56°20'53.06311"	36°42'48.97990"
21		535211,87	1326162,13	56°20'53.22762"	36°42'47.65176"
22	О	535220,50	1326150,13	56°20'53.51350"	36°42'46.96221"
23		535263,66	1326142,13	56°20'54.91320"	36°42'46.54141"
24		535301,43	1326137,41	56°20'56.13678"	36°42'46.30593"
25	П	535351,78	1326134,86	56°20'57.76574"	36°42'46.20984"
26		535368,33	1326127,96	56°20'58.30468"	36°42'45.82538"

1	2	3	4	5	6
27		535379,47	1326128,32	56°20'58.66456"	36°42'45.85792"
28		535389,19	1326126,14	56°20'58.98000"	36°42'45.74112"
29		535398,54	1326118,14	56°20'59.28684"	36°42'45.28514"
30		535416,52	1326111,24	56°20'59.87200"	36°42'44.90217"
31		535426,95	1326107,24	56°21'00.21144"	36°42'44.68016"
32		535437,38	1326095,97	56°21'00.55508"	36°42'44.03494"
33		535457,16	1326079,61	56°21'01.20388"	36°42'43.10312"
34		535480,54	1326067,98	56°21'01.96631"	36°42'42.45039"
35	P	535508,24	1326057,43	56°21'02.86776"	36°42'41.86501"
36		535524,78	1326060,34	56°21'03.40071"	36°42'42.05160"
37		535529,82	1326064,34	56°21'03.56131"	36°42'42.28969"
38		535540,25	1326063,25	56°21'03.89908"	36°42'42.23707"
39		535551,04	1326065,8	56°21'04.24638"	36°42'42.39673"
40		535571,54	1326067,25	56°21'04.90817"	36°42'42.50244"
41		535592,04	1326079,97	56°21'05.56347"	36°42'43.26423"
42		535602,11	1326082,15	56°21'05.88771"	36°42'43.40160"
43		535613,62	1326090,51	56°21'06.25493"	36°42'43.90025"
44	C	535625,49	1326104,33	56°21'06.63063"	36°42'44.71712"
45	T	535626,93	1326158,49	56°21'06.64591"	36°42'47.87157"
46		535616,5	1326170,85	56°21'06.30163"	36°42'48.58027"
47		535607,51	1326172,31	56°21'06.01020"	36°42'48.65591"
48	У	535574,06	1326202,84	56°21'04.91134"	36°42'50.39841"
49	Ф	535607,51	1326265,37	56°21'05.95641"	36°42'54.07342"
50		535608,95	1326277,73	56°21'05.99581"	36°42'54.79446"
51	X	535594,2	1326305,72	56°21'05.50284"	36°42'56.40853"
52	Ц	535608,95	1326351,89	56°21'05.95289"	36°42'59.11170"
53		535615,06	1326356,98	56°21'06.14744"	36°42'59.41439"
54	Ч	535626,57	1326351,52	56°21'06.52264"	36°42'59.10853"
55		535625,49	1326497,3	56°21'06.40324"	36°43'07.59405"
56	Ш	535632,33	1326508,93	56°21'06.61758"	36°43'08.27824"
57	Щ	535610,39	1326513,29	56°21'05.90588"	36°43'08.50913"
58		535605,71	1326564,55	56°21'05.72485"	36°43'11.48834"
59	Ы	535607,15	1326640,52	56°21'05.72726"	36°43'15.91244"
60		535426,23	1326658,34	56°20'59.86896"	36°43'16.76041"
61	Э	535379,83	1326673,6	56°20'58.36028"	36°43'17.60015"
62	Ю	535348,18	1326668,15	56°20'57.34041"	36°43'17.24976"
63	Я	535337,39	1326677,97	56°20'56.98593"	36°43'17.81009"

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 29.12.2016 № 46 РВ - 454

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами», расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, город Клин, микрорайон Майданово

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Майданово», где в 1885-1887 гг. и в 1891-1892 гг. жил и работал композитор Чайковский Петр Ильич: парк с прудами», расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, город Клин, микрорайон Майданово (далее – усадьба «Майданово»), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объектов усадьбы «Майданово», на основе научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее – историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек усадьбы «Майданово» (главный дом, флигели, мельница, хозяйственные постройки) на основе историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению, реставрации, восстановлению элементов исторической планировки усадьбы «Майданово»;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства территории усадьбы «Майданово»;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса усадьбы «Майданово» с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по оборудованию территории усадьбы «Майданово» элементами освещения, необходимыми для функционирования здания;

расчистка бровки склона для открытия панорамы на реку Сестра;

проведение работ по очистке прудов усадьбы «Майданово» (центрального «Мельничного» и «Копаного»);

применение при воссоздании построек усадьбы «Майданово», благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, дерево, кирпич), современных материалов, близких по фактуре традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;

ремонт пешеходных дорожек.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек усадьбы «Майданово», за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

замена аутентичных элементов объектов усадьбы «Майданово», сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории усадьбы «Майданово»;

размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории усадьбы «Майданово»;

установка на фасадах, крышах объектов усадьбы «Майданово» средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

движение транспорта по территории усадьбы «Майданово», за исключением специального транспорта;

прокладка дорог и устройство автостоянок;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

проведение ремонтно-реставрационных, строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика усадьбы «Майданово», ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;

загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;

разведение костров;

загрязнение прудов;

возведение оград высотой более 2 м, а также сплошных оград (железобетонных, металлических).