Антикоррупционная экспертиза (27.10.2016 – 10.11.2016)

Эл. почта для обратной связи: [o.p.mo@yandex.ru](mailto:o.p.mo@yandex.ru)

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Сенницы», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Озеры, село Сенницы-2

В целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Сенницы», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Озеры, село Сенницы-2, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Сенницы», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Озеры, село Сенницы-2, определенные в составе документации «Проект границы территории объекта культурного наследия федерального значения Усадьба «Сенницы», XVIII-XIX вв. в с. Сенницы Озерского района Московской области» (архивный № 8716);

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Сенницы», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Озеры, село Сенницы-2.

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

3. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

культурного наследия Московской области В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления

культурного наследия Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Сенницы», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Озеры, село Сенницы-2

1. Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Сенницы», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Озеры, село Сенницы-2 (далее – усадьба «Сенницы»).

Территория усадьбы «Сенницы» состоит из двух участков:

1) граница участка 1 проходит:

А-Б-В – из точки А, расположенной в восточном углу домовладения 63 по улице Луговой, на северо-восток 260 м по условной линии вдоль берегового склона реки Сенница;

В-Г-Д – на восток и северо-восток 95 м вдоль южной границы участка с кадастровым номером 50:36:0050201:236;

Д-Е – на северо-восток 90 м по условной линии вдоль берегового склона реки Сенница;

Е-Ж – на северо-восток 150 м по условной линии, пересекая пойму реки Сенница;

Ж-З – на юго-запад 150 м по условной линии вдоль местной дороги;

З-И-К – на юго-восток 240 м по условной линии вдоль местной дороги;

К-Л – на юго-восток 205 м по условной линии вдоль местной дороги;

Л-М – на юго-запад 225 м по условной линии вдоль границы городского округа Озеры Московской области;

М-Н – на юго-запад 240 м по условной линии вдоль Дубовой аллеи;

Н-О – на юго-восток 325 м по условной линии вдоль Лиственничной аллеи;

О-П – на юго-запад 30 м по условной линии вдоль границы городского округа Озеры Московской области;

П-Р – на северо-запад 330 м по условной линии вдоль Лиственничной аллеи;

Р-С – на юго-запад 110 м по условной линии вдоль Дубовой аллеи;

С-Т-У-Ф-Х – на северо-запад, юго-запад 510 м по условной линии вдоль границы городского округа Озеры Московской области;

Х-Ц – на северо-запад 215 м по условной линии вдоль автодороги «Полуряденки-Климово-Сенницы»;

Ц-Ч-А – на северо-восток 270 м по условной линии вдоль юго-восточных границ домовладений 51, 53, 61 и 63 по улице Луговой в исходную точку;

2) граница участка 2 проходит:

Ш-Щ – из точки «Ш», расположенной на улице Луговой, напротив домовладения 39, на северо-запад 245 м по условной линии вдоль линии электропередач;

Щ-Ъ – на северо-восток 155 м по условной линии вдоль автодороги «Полуряденки-Климово-Сенницы»;

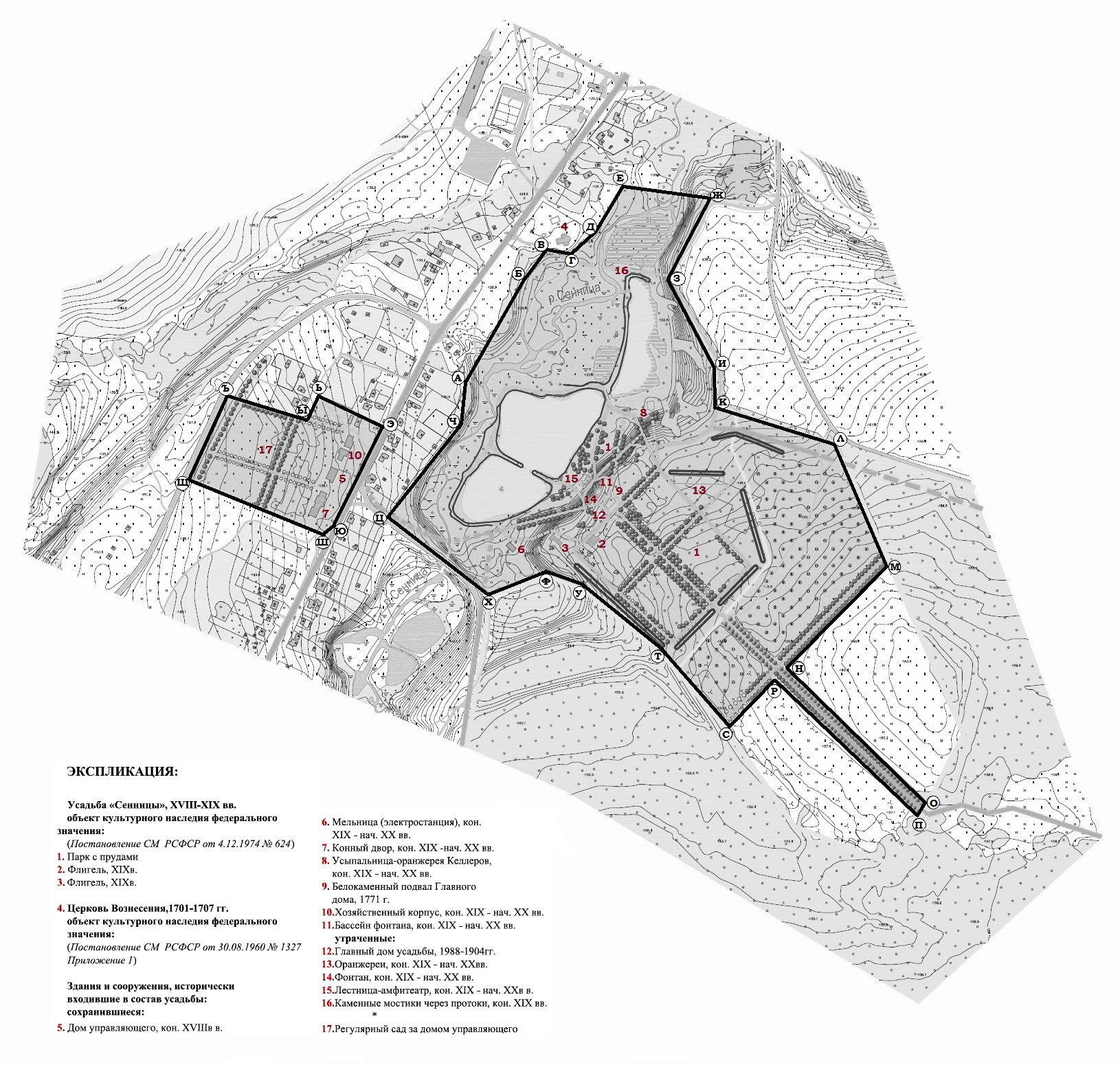
Ъ-Ы – на юго-восток 140 м по условной линии вдоль сохранившейся аллейной обсадки;

Ы-Ь – на северо-восток 45 м по условной линии вдоль границ участков застройки;

Ь-Э – на юго-восток 120 м по условной линии вдоль границ участков застройки;

Э-Ю-Ш – на юго-запад 210 м по условной линии вдоль улицы Луговой в исходную точку.

2. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Сенницы», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Озеры, село Сенницы-2



А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-К-Л-М-Н-О-П-Р-С-Т-У-Ф-Х-Ц-Ч-А; Ш-Щ-Ъ-Ы-Ь-Э-Ю-Ш-Ю – границы территории объекта культурного наследия.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Сенницы», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Озеры, село Сенницы-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | Имя точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат  (МСК-50) | |
| X, м (север) | Y, м (восток) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | А | 369475,58 | 2267467,21 |
| 2 | Б | 369647,84 | 2267564,75 |
| 3 | В | 369697,39 | 2267602,95 |
| 4 | Г | 369691,67 | 2267643,25 |
| 5 | Д | 369726,24 | 2267683,9 |
| 6 | Е | 369805,34 | 2267729,65 |
| 7 | Ж | 369784,79 | 2267877,19 |
| 8 | З | 369651,37 | 2267806,1 |
| 9 | И | 369502,36 | 2267883,62 |
| 10 | К | 369432,13 | 2267885,91 |
| 11 | Л | 369372,34 | 2268084,51 |
| 12 | М | 369167,28 | 2268173,89 |
| 13 | Н | 368994,61 | 2268005,71 |
| 14 | О | 368771,09 | 2268238,36 |
| 15 | П | 368746,32 | 2268225,37 |
| 16 | Р | 368975,47 | 2267986,18 |
| 17 | С | 368896,24 | 2267908,56 |
| 18 | Т | 369025,82 | 2267797,9 |
| 19 | У | 369133,8 | 2267664,88 |
| 20 | Ф | 369156,71 | 2267601,37 |
| 21 | Х | 369120,21 | 2267505,1 |
| 22 | Ц | 369249,27 | 2267335,43 |
| 23 | Ч | 369403,46 | 2267457,32 |
| 1 | А | 369475,58 | 2267467,21 |
| 24 | Ш | 369219,42 | 2267227,69 |
| 25 | Щ | 369311,76 | 2267001,89 |
| 26 | Ъ | 369451,04 | 2267066,27 |
| 27 | Ы | 369411,87 | 2267199,8 |
| 28 | Ь | 369452,12 | 2267219,35 |
| 29 | Э | 369401,39 | 2267327,62 |
| 30 | Ю | 369234,52 | 2267245,05 |
| 24 | Ш | 369219,42 | 2267227,69 |

.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления

культурного наследия Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Сенницы», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Озеры, село Сенницы-2

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Сенницы», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Озеры, село Сенницы-2 (далее – усадьба «Сенницы»), разрешается по проектам, согласованным с органами охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объектов усадьбы «Сенницы», на основе научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее – историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;

проведение работ по консервации зданий и сооружений усадьбы «Сенницы» до принятия решения о постановке их на государственную охрану;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек усадьбы «Сенницы» на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению, реставрации, восстановлению элементов исторической планировки усадьбы «Сенницы» с характерным типом дорожных покрытий (щебень, мелкий гравий, песок), ликвидация вновь возникших дорожек, тропинок;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства территории усадьбы «Сенницы»;

проведение работ по восстановлению малых архитектурных форм усадьбы «Сенницы» (фонтан, лестница-амфитеатр, мостики через протоки усадебных прудов и др.), в соответствии с их историческим обликом;

проведение работ по восстановлению породного состава, местоположения, конфигурации, ландшафтных элементов и массивов парка, утративших характерный облик в результате гибели насаждений, смены пород насаждений;

проведение работ по восстановлению характерной почвопокровной растительности, на основе научных исследований, исторических, палеоландшафтных, биологических данных;

проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации аллейных посадок парков усадьбы «Сенницы»;

проведение работ по сохранению, восстановлению подъездной лиственничной дороги-аллеи к усадьбе «Сенницы»;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;

проведение работ по восстановлению фруктовых садов усадьбы «Сенницы»;

проведение работ по восстановлению усадебного регулярного сада за хозяйственным двором усадьбы «Сенницы» на основе историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации исторических межевых обвалований усадьбы «Сенницы»;

поэтапная ликвидация сорных, самосевных насаждений;

проведение работ по восстановлению исторической гидросистемы усадьбы «Сенницы»: расчистке, благоустройству усадебных прудов, сохранению и восстановлению протоков, обвалований, расчистке и укреплению берегов реки Сенницы;

проведение работ по ремонту и реконструкции существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их габаритов, с использованием традиционных материалов, нейтральных цветовых сочетаний и решений фасадов и крыш зданий, художественных приемов, соответствующих архитектурному облику усадьбы «Сенницы»;

ведение мониторинга за состоянием усадьбы «Сенницы» в целом и отдельных ее элементов;

обеспечение доступа к усадьбе «Сенницы»;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования усадьбы «Сенницы» с последующей рекультивацией нарушенных участков;

оборудование территории усадьбы «Сенницы» объектами инженерной инфраструктуры высотой до 8 м, с обязательным использованием «кулисных» посадок;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек усадьбы «Сенницы», за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

снос объектов, представляющих собой историко-культурную ценность;

любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика зданий и сооружений усадьбы «Сенницы»;

замена аутентичных элементов усадьбы «Сенницы», сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений на территории усадьбы «Сенницы»;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории усадьбы «Сенницы»;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности кроме изменений связанных с благоустройством территории усадьбы «Сенницы»;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, ухудшающая экологические условия территории усадьбы «Сенницы»;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима – при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

размещение любых рекламных конструкций на объектах усадьбы «Сенницы» и на ее территории;

установка на территории усадьбы «Сенницы», фасадах и крышах объектов усадьбы «Сенницы» средств технического обеспечения, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и т.п.;

движение транспорта по территории усадьбы «Сенницы», за исключением специального транспорта;

прокладка дорог и устройство автостоянок;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами усадьбы «Сенницы» – от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.